



+  
DAS MAGAZIN FÜR  
GEBÄUDETECHNIK

EFFEFF

+  
INNOVATIV  
SEESTADT ASPERN  
NIMMT FORMEN AN  
PROJEKTSTART 2015

+  
GREENTECH  
NEUE BANKFILIALE  
MIT WÄRMEPUMPE  
ERÖFFNUNG IM HERBST



+ EDITORIAL

Liebe Leserin, lieber Leser,

mit der vorliegenden Ausgabe von EFFEFF halten Sie das erste Exemplar unserer neuen Kundenzeitung in Ihren Händen. Die Kommunikation mit unseren Kunden ist uns ein großes Anliegen. Deshalb erscheint dieser Newsletter ab sofort vierteljährlich. Mit diesem Medium möchten wir Sie regelmäßig über unsere Projekte und Vorhaben informieren. Sie als Kundin und Kunde sind somit immer bestens informiert. In dieser Ausgabe berichten wir über die innovative Seestadt Aspern. Der neue Bezirk entspricht der Fläche des 7. und 8. Wiener Gemeindebezirks und kombiniert erfolgreich Grün- und Freiräume mit nachhaltiger Urbanität und Infrastruktur. Wir sind stolz darauf, zum Umsetzungsteam gehören zu dürfen.

Ing. Helmut Schartmüller  
Geschäftsführer

+ WETTERFEST

*Die überdachte Tribüne der neuen Sportanlage bietet rund 200 Besuchern Schutz vor Sonne und Regen.*

+ ANPFIFF FÜR DIE NEUE SPORTANLAGE DES TSV MEISL GREIN

Der TSV Meisl Grein eröffnete Ende Juni dieses Jahres das neue Vereinsgebäude mit überdachter Tribüne. Thomas Stöckl aus Unterach am Attersee plante das neue Gebäude, tgaplan+ Beratende Ingenieure war für die gesamte Gebäudetechnik zuständig. Geschäftsleiter Ing. Helmut Schartmüller ist gleichzeitig der Vereinsobmann des TSV Meisl Grein. In dieser Funktion war es für den Mühlviertler eine besondere Aufgabe, ehrenamtlich die Baukoordination dieses Projekts zu übernehmen. Unter dem Motto „tgaplan macht Gebäudetechnik effektiv und effizient: termintreu, genau und aktuell“ konnte das Greiner Unternehmen hier seine Fachkompetenz einmal mehr unter Beweis stellen. Das Clubhaus hat eine Nutzfläche von ca. 250 Quadratmeter, die überdachte Tribüne bietet Platz für etwa 200 sportbegeisterte Besucher. Das Gebäude ist ganzflächig mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasser-Erzeugung erfolgt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Leistung von 16 KW. Die Bauarbeiten dauerten zwei Jahre. Wegen des Hochwassers im Jahr 2013 musste die Eröffnung auf dieses Jahr verschoben werden. Der Fußballplatz wurde mit Spielen der Jugendmannschaften, der U15 und mit einem Freundschaftsspiel Admira Wacker Mödling gegen die Mannschaft von Dynamo Budweis in Betrieb genommen.

+ NACH GREIN ZWEITER STANDORT IN WIEN

Seit Februar dieses Jahres ist tgaplan+ Beratende Ingenieure mit einem eigenen Büro an der Erzherzog-Karl-Straße 135 im 22. Wiener Bezirk vertreten. Nachdem die Aufträge in und rund um Wien immer mehr geworden sind, kann das Mühlviertler Unternehmen mit einem zweiten Standort seine Kunden noch besser betreuen und vor Ort auf individuelle Kundenwünsche rascher eingehen. „Bei größeren Aufträgen ist die persönliche Anwesenheit bei

den Bauprojekten sehr wichtig“, spricht der Geschäftsführer von tgaplan+ Beratende Ingenieure, Ing. Helmut Schartmüller, aus Erfahrung. So können unverhofft auftretende Fragen kurzfristig besprochen und gemeinsam mit Kunden und Partnern unbürokratisch und rasch optimale Lösungen gefunden werden.

tgaplan+ Beratende Ingenieure ist ein dynamisches österreichisches Dienstleistungsunternehmen

und kompetentes technisches Büro/Ingenieurbüro für den gesamten Bereich der Gebäudetechnik. Schwerpunktthemen sind Elektrotechnik, Haustechnik, Gebäudeautomation, Fördertechnik und Technischer Brandschutz. Das Unternehmen überzeugt seine Kunden mit Erfahrung, Kompetenz, Freude und Kontinuität. Zudem punktet tgaplan+ Beratende Ingenieure mit Termintreue, Genauigkeit und Aktualität.



+ ERÖFFNUNG *An der Erzherzog-Karl-Straße 135 in Wien befindet sich das neu-eröffnete Büro.*



**+ VISION**  
*Rund 20.000 Menschen sollen künftig in der Seestadt Aspern wohnen und arbeiten.*

## + SEESTADT ASPERN – EIN NEUER WIENER STADTTEIL NIMMT FORMEN AN

Die Seestadt Aspern entsteht im 22. Gemeindebezirk im Nordosten von Wien. Das Projekt auf dem Areal des ehemaligen Flugfeldes Aspern ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas der 2010er Jahre und soll bis 2028 in drei Etappen umgesetzt werden. Ziel ist, auf 240 Hektar leistbare Wohnungen für rund 20.000 Menschen zu schaffen. Bei der ersten Etappe, die bis 2017 vorgesehen ist, entstehen Grünräume und die technische Infrastruktur. Auch ein gemischtes Quartier mit ca. 2.600 Wohneinheiten, Büros, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen wird umgesetzt.

Zur infrastrukturellen Einrichtung der Seestadt Aspern gehören weiters Schulen. Im neuen Stadtteil soll ein Bildungscampus für rund 1.100 Schüler errichtet werden. Das Architekturbüro fasch&fuchs.architekten hat den Wettbewerb für die Bundesschule gewonnen und wurde mit der Generalplanung beauftragt. tgaplan+ Beratende Ingenieure gehört als Fachplaner für den Bereich der Elektro- und Fördertechnik zum Team. Das Unternehmen ist somit für die Energieverteilung, Installationstechnik, Lichttechnik, Fördertechnik, Medientechnik und Sicherheitstechnik zuständig. Aktuell wird der Bildungscampus geplant. Ab 2015 wird mit der Umsetzung des Projekts gestartet.

## + RAIFFEISENBANK MIT MODERNER WÄRMEPUMPE

Die Raiffeisenbank Grein erstrahlt nach einer rund neunmonatigen Bauzeit in neuem Glanz. Die Filiale wurde modernisiert und mit einer Wärmepumpe ausgestattet, mit der das Gebäude sowohl geheizt als auch gekühlt wird. „Dafür waren Tiefenbohrungen in einer Gesamtlänge von 750 Metern notwendig“, berichtet Ing. Helmut Schartmüller, der Geschäftsführer von

tgaplan+ Beratende Ingenieure. Das Greiner Dienstleistungsunternehmen war für die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der technischen Gebäudeausstattung dieses Bauprojekts verantwortlich. Zu den konkreten Leistungen von tgaplan+ Beratende Ingenieure gehörten Elektrotechnik, Lichttechnik, Sicherheitstechnik, Medientechnik, Regelungstechnik sowie

Heizung und sanfte Kühlung, unterstützt durch eine sonnenstandsgeführte automatisierte Beschattung. Während der Bauarbeiten erledigten Kunden ihre Bankgeschäfte in einem Ausweichquartier der Raiffeisenbank in Grein. Ende Oktober dieses Jahres wird das modernisierte Raiffeisengebäude mit einer großen Feier offiziell eröffnet.



## + NEUE PHILOSOPHIE

Gebäudetechnik aus dem EffeFF – die bietet tgaplan+ Beratende Ingenieure seinen Kunden. Zu den Schlüsselthemen des Unternehmens gehören Erfahrung, Kompetenz, Kontinuität, Freude, Gebäudetechnik, Projektmanagement, Beratung, Services und Ingenieurleistung.

**+ UNSERE LEITIDEE**  
 tgaplan macht Gebäudetechnik effektiv und effizient: termin-treu, genau und aktuell.

**+ UNSERE VISION**  
 tgaplan+ Beratende Ingenieure ist eine anerkannt führende Marke für interdisziplinäre Ingenieurleistung.

**+ UNSER WERTEQUARTETT**  
 Erfahrung, Kompetenz, Kontinuität und Freude.

**+ UNSER CREDO**  
 tgaplan+ Beratende Ingenieure – Gebäudetechnik aus dem EffeFF!



**+ RAUMKLIMA**  
*Eine neue Wärmepumpe sorgt für das angenehme Raumklima im renovierten Gebäude der Raiffeisenbank Grein.*

### + IMPRESSUM

Medieninhaber, Herausgeber, Verleger: tgaplan gebäudetechnik GmbH, Spitzfeldstraße 20, 4360 Grein, Austria, FB Gericht Linz, FN 242092 v + Für den Inhalt verantwortlich: tgaplan gebäudetechnik GmbH, Spitzfeldstraße 20, 4360 Grein, Austria, Tel. +43 7268 669966, Fax: +43 7268 669967, office@tgaplan.at + Fotos: Ing. Helmut Schartmüller (6), fasch&fuchs.architekten + Idee, Konzeption und Artwork: Das Kommunikationshaus Bad Aussee + Druck: Graphik-Druck Neudorfer GesmbH + EFFEFF informiert als periodisch erscheinendes Medium rund um das Thema Gebäudetechnik. Vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler. + Genderhinweis: Wir legen größten Wert auf geschlechtliche Gleichberechtigung. Aufgrund der Lesbarkeit der Texte wird bei Bedarf nur eine Geschlechtsform gewählt. Dies impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.